

Edice a materiály

**MILOŠ A VÁCLAV HAVLOVI
A FIRMA BRATŘÍ HAVLOVÉ
PRAHA-LUCERNA**

(dokumenty)

1.

1930, 2. prosinec, [Praha]. – Kopie dopisu Zemědělské záložny Miloši a Václavu Havlovým, v němž záložna reaguje na jejich žádost ze dne 8. listopadu 1930 a stanovuje podmínky hypotekární půjčky ve výši 8 000 000 Kč.

13021/Pka/B.

2. prosince 1930.

P. T. Páni

Miloš a Ing. Václav Havlové,
majitelé realit,

[/Praha/^a II., čp. 704]^b
Palác „Lucerna“.

Vyřizující Vaši ct. žádost ze dne 8. m. m. za povolení hypotekární zápůjčky v částce 7 – 8,000.000 Kč na Váš dům čp. 704 v Praze II. Palác „Lucerna“ s přístavbou sdělujeme zdvořile, že představenstvo naše ve schůzi dne 27. t. t. konané Vaší ct. žádosti vyhovělo a povolilo Vám hypotekární zápůjčku v částce Kč 8,000.000.--, tj. osmmilionů korun čsl. a sice z vlastních prostředků částku Kč 2,000.000.--, tj. Dva miliony korun čsl. s podmínkou, že Ústřední jednota hospodářských družstev v Praze povolí ze svých prostředků částku 6,000.000 Kč, tj. Šestmilionů korun čsl. Zápůjčka povoluje se za následujících podmínek:

1) Celá pohledávka naše per Kč 8,000.000.--, tj. slovy Osmmilionů korun čsl., bude knihovně zajištěna na celém Vám patřícím domě čp. 704 v Praze II. (Palác „Lucerna“ s přístavbou) s veškerým příslušenstvím, zapsaným ve vložce č. 704 pozemkové knihy kat. území Praha Nové Město, a to bezprostředně v pořadí po následujících pohledávkách: Ústřední sociální pojišťovny v Praze per 16,680.000 Kč a Hypotečního ústavu

Městské spořitelny Pražské ve zbytku per 2,246.771 Kč 46 h, takže z nynější pohledávky Ústřední sociální pojišťovny v Praze musí býti částka 1,320.000 Kč vymazána; tuto částku si tudíž při výplatě naší zápůjčky zadržíme až do výmazu jejího z pohledávky Ústřední sociální pojišťovny v Praze. Dále smí naši pohledávku předcházeti ještě jediné služebnost průchodu v pol. C 47 zapsaná. Všechny ostatní jiné dluhy a jakékoliv jiné závady musí z knih ještě před výplatou naší pohledávky [býti] vymazány (zejména poznámka pořadí pro pohledávku 4,400.000 Kč) a nesmí tudíž žádné jiné dluhy, ani jakékoliv jiné závady naší pohledávku ani předcházeti, ani s ní souběžné pořadí míti.

Výmaz části pohledávky Ústřední sociální pojišťovny v Praze per 1,320.000 Kč provede event. současně náš právní zástupce a též vklad prohlášení žádaného Ústřední sociální pojišťovnou. Kdyby se později ukázalo, že palác „Lucerna“ sestává z více popisných čísel, budete povinni na svůj náklad rozšířiti právo zástavní pro naši pohledávku dodatečně i na tyto další čísla popisná, jinak pohledávka naše bude bez výpovědi splatná.

Tato pohledávka naše per Kč 8,000.000.--, tj. Osmmilionů korun čsl., bude knihovně zajištěna na základě 2 dluhopisů, jež budou zníti jednak na částku 2,000.000 Kč, tj. Dvamiliony korun čsl., poskytnutých z našich prostředků, jednak na částku per Kč. 6,000.000.--, tj. Šestmilionů korun čsl., poskytnutých z prostředků Ústřední jednoty hospodářských družstev v Praze.

[Oba dluhopisy však musí míti stejné knihovní pořadí.]°

Mimoto musí býti částka per 2,000.000 Kč zajištěna též knihovně na Vašem domě čp. 2000 v Praze II., a to v I. knihovním pořadí. Zajištění stane se poznámkou pořadí, kterou jste povinni vždy před jejím projitím, a to nejméně 30 dní před projitím opětne obnovovati a to tak dlouho, dokud se nesníží stav nynějších pohledávek Ústřední sociální pojišťovny v Praze a Hypotečního ústavu Městské spořitelny v Praze na domě čp. 704. v Praze II. váznoucích o 2,000.000 Kč tak, aby naše obě zápůjčky o tuto částku na domě čp. 704. v Praze II. postoupily kupředu. Soudní usnesení o poznámce pořadí bude vždy vydáno k našim rukám. V dlužním úpise, znějícím na 2,000.000 Kč, bude v tabulární doložce uvedeno, že dáváte do zástavy též dům čp. 2000 v Praze II., abychom měli možnost kdykoliv v případě potřeby na základě tohoto dlužního úpisu svoji pohledávku v částce 2,000.000 Kč v pořadí poznámky na tento dům dáti knihovně vtělit. V tom případě by vložka č. 704 Praha-Nové Město byla vložkou hlavní.

V dluhopisech se zavázete, že výnos obou zápůjček bude v první řadě použit k úhradě obchodních dluhů z Vašich obchodních podniků z obchodních dluhů společnosti Bratři Havlové v Praze, jejíž jste majiteli a k úhradě bankovního dluhu Vašeho, zajištěného poznámkou pořadí na domě čp. 704 v Praze II. Aby se tak stalo, dáte nám před výplatou zápůjčky neodvolatelný písemný příkaz, abychom valutu zápůjčky vyplatili Ústřední jednotě hospodářských družstev v Praze pro účet Váš, resp. pro účet společnosti Bratři Havlové v Praze; Ústřední jednota nám bude ručiti za to, že zápůjčka bude použita k výše uvedeným účelům a sama tedy bude proplácení prováděti.

Ohledně znamenání firmy Bratři Havlové předložíte nám úřední výpis z obchodního rejstříku, a to ještě před výplatou zápůjčky.

Mimo těchto knihovních zajištění budete povinni oba podepsati ještě před výplatou zápůjčky krycí směnky na celkovou částku Kč 4,500.000.--; směnky tyto jako spoluakceptant podepíše též firma Bratři Havlové, Praha-Lucerna a budou odevzdány pro nás

do úschovy Ústřední jednotě hospodářských družstev v Praze. Ohledně těchto směnek podepíšete oba i firma prohlášení o právu jich vyplnění a použití jich záložnou v tom smyslu, že máme právo směnky buď všechny neb po částech kdykoliv vyplniti a své právo z nich uplatňovati a vzdáte se oba i firma Bratří Havlové výslovně všech směnečných a jakýchkoliv jiných námitek. Naproti tomu vydá Vám záložna a Ústřední jednota hospodářských družstev v Praze prohlášení, že směnky nedáme bez Vašeho vědomí do oběhu eskontem a že jich nepoužijeme k žalobě a k vymáhání své pohledávky, pokud budete Vy i firma Bratří Havlové řádně plniti veškeré podmínky v tomto dopise a v dluhopisech uvedené.

2) Ze zápůjčky této, resp. ze zápůjček těchto (per 2,000.000 Kč a 6,000.000 [Kč]) platiti budete t. č. 7¼% úroky ročně předem ve lhůtách ¼letních, a to vždy 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října každoročně ode dne výplaty zápůjčky počínaje. Z úroků včas nezaplacených, splátek aj. platů platiti budete t. č. 8%ní úroky z prodlení. Oboje úroky má záložna právo v budoucnu zvýšiti, jakmile stoupne nyníjší 4¼% sazba Národní banky čsl. pro eskont směnek nad 5½ %, a to vždy o tolik, o kolik stoupne nad tuto 5½%ní sazbu.

3) Mimo úroky nahradíte nám při výplatě zápůjčky ze zapůjčené částky jednou pro vždy 2 % správní příspěvek. Dále jste povinni nahraditi nám všechny naše hotové výlohy, jež z této zápůjčky nám neb Ústřední jednotě hospodářských družstev v Praze vezdou, jako výlohy odhadu, kolky, vkladné, poplatek z dluhopisu, palmare našeho právního zástupce za vyhotovení dluhopisů a jich zaknihování a za ostatní právní úkony s provedením a zaknihováním zápůjčky spojené, za event. výmaz pohledávek předcházejících, neb naší pohledávky, dále tiskopisy, porto, ověření dluhopisů a event. jiných listin a vůbec jakékoliv jiné výlohy, jež by záložně z tohoto úvěru vzešly, jak budou v dluhopise uvedeny, takže záložně ze zápůjčky této žádné výlohy vzejíti nesmí.

Rovněž budete povinni hraditi výlohy za provedení revise před povolením zápůjčky a za všechny eventuelní příští revise a kontroly, ve Vašich závodech ve smyslu našich podmínek prováděné.

4) Zápůjčku budete umořovati ročními splátkami následovně:

a) zápůjčku per 2,000.000.– Kč ročními splátkami po 60.000 Kč ve lhůtách ¼letních ode dne 1. července 1931 počínaje;

b) zápůjčku per 6,000.000.– Kč ročními splátkami po 180.000 Kč ve lhůtách ¼letních ode dne 15. července 1931 počínaje.

Splátky i úroky a event. jiné platy budou splatny současně ve stejných lhůtách.

5) Oba domy, a to jak dům čp. 704 (Lucerna) v Praze II., tak dům čp. 2000 v Praze II., musí býti pojištěny u některé tuzemské pojišťovny proti požáru a pojistky ve prospěch záložny vinkulovány. Dům čp. 704 v Praze II. bude pojištěn na 27,000.000 Kč a dům čp. 2000 v Praze II. na obnos nejméně 1,000.000 Kč.

Poněvadž firma Bratří Havlové na tyto zápůjčky převzala záruku, musí býti pojištěn proti ohni a proti krádeži též veškerý její inventář ze všech jejích podniků na obnos nejméně 10,000.000 Kč a rovněž tyto pojistky musí býti vinkulovány ve prospěch záložny.

Každoročně 30 dní napřed před projitím lhůty musíte nám vykázati, že premie z pojistek byly na další rok řádně zaplacený, jinak by záložna zaplacení provedla sama na Vaše útraty a celá zápůjčka byla by ihned bez výpovědi splatna; rovněž tak budete povinni

každoročně vykazovati, že máte zaplacený všechny reálné daně a úroky a splátky z předcházejících dluhů Vašich, jinak by zápůjčka naše byla bez výpovědi splatna.

Pokud inventáře se týče, předloží nám firma Bratří Havlové jeho přesný seznam ze všech jejích podniků s udáním nynějšího ocenění a podepíše nám prohlášení, že jej bez našeho vědomí ani nezcizí, ani nezastaví.

6) Zápůjčka může býti oběma stranami kdykoliv bez udání důvodů na 1/3 roku napřed vypovězena. Záložna má však právo žádati okamžité zaplacení zápůjčky buď celé, neb její části bez výpovědi, kdyby nebyly dodrženy ujednané podmínky.

Pohledávka záložny bude splatna bez výpovědi ihned též v těchto případech:

a) kdyby cena nemovitostí se tak v budoucnu snížila, že by pohledávka naše byla ohrožena;

b) kdyby na Váš majetek neb na majetek fy Bratří Havlové vedena byla exekuce, vnučená správa, exekuční dražba, nebo kdybyste se Vy nebo firma Bratří Havlové stali insolventními či upadli v konkurs.

Pro případ, že byste své nemovitosti, na nichž bude naše pohledávka knihovně zajištěna, odprodali, budete povinni nám sdělit do 14 dnů jména nových vlastníků a tito budou povinni do dalších 14 dnů prohlásiti, zda si naši pohledávku nadále ponechají za podmínek Vám stanovených. V opačném případě budeme oprávněni dáti novým majitelům na naši pohledávku ujednanou 1/2letní výpověď.

7) Místem plnění bude pokladna našeho ústavu v Praze.

8) Vyhražujeme Vám, že může býti splaceno na tuto zápůjčku i více, než jak vpředu jest uvedeno, a to bez výpovědi; v tom případě máme však právo žádati za dobu výpovědní mimořádnou úrokovou náhradu, a sice ve výši, rovnající se diferenci mezi úrokem z této zápůjčky Vámi té doby placeným a úrokem, jaký bude záložna té doby platiti ze vkladů bez výpovědi. Náhrada téže difference přísluší záložně i v tom případě, když nastane splatnost zápůjčky dříve z jakékoliv jiné příčiny.

Záložně přísluší právo žádati zaplacení celých ujednaných úroků a úroků z prodlení též v případě dražby ode dne dražebního příklepu až do dne zaplacení naší pohledávky i v tom případě, kdyby podle exekučního řádu žádala za zaplacení své pohledávky hoto-
vými.

9) V případě, že by pohledávka naše buď zcela nebo z části Vámi nebo osobou třetí byla splacena a na zaplacenou část žádána byla od nás kvitance, neb postupní listina (§ 1422 obč. zák.), vydáme listinu takovou jen s podmínkou, že nepřejímáme za postoupenou pohledávku žádnou záruku a že pro případný zbytek naší pohledávky bude vložena přednost před postoupenou částí naší pohledávky.

10) Při pohledávkách naší zápůjčku předcházejících bude ve prospěch naší pohledávky, resp. jejího dočasného zbytku a přísl. poznamenán závazek toho kterého vlastníka realit, že dá zaplacené předcházející pohledávky neb uplacené jich části na naše právní kdykoliv vymazati a že nepoužije tudíž práv, vyhrazených mu § 33, 34 a 37 třetí dílčí novely ze dne 19/3. 1916 č. 69 ř. z. k všeob. obč. zák.

11) Vyhražujeme si kontrolovati občas (nejméně jednou za rok) hospodaření Vaše ve všech Vašich podnicích, ať patří Vám jednotlivě, neb firmě Bratří Havlové, svými úředníky neb důvěrníkem Ústřední jednoty hospodářských družstev v Praze a event. j. znal-
cem na Vaše útraty; za tím účelem máme právo požadovati od Vás též ze všech Vašich

podniků a od firmy Bratří Havlové veškeré potřebné doklady, zejména balance, knihy, obchodní korespondenci, bilanční aj. doklady mezi rokem aj. účetní doklady. Zároveň budete povinni předložit nám revisní protokol ministerstva financí, jakmile jej obdržíte.

12) Aby zajištěna byla služba úroková a úhrada splátek na obě naše pohledávky, postoupíte nám již se splatností od 1. ledna 1931 veškeré činže z Vašeho domu čp. 704 v Praze II. Za tím účelem oznámíte svým nájemníkům, že od tohoto data musejí nájemné uhrazovati pro Vás již na Váš účet u nás, za kterýmžto účelem jim vydáte naše složenky. Kdyby některý nájemník vzdor tomu platil přímo Vám, budete povinni takto zaplacené nájemné nám ihned odvésti. Abychom měli přehled o Vašich nájemnících, dáte nám jich přesný soupis s uvedením výše nájemného, jež mají platiti. Z těchto platů uhradíme si vždy nejprve příslušné amortizační splátky na naše pohledávky a úroky, případně i jiné platy z našich pohledávek a v případě, že byste dlužili nějaké daně, neb úroky a splátky z pohledávek nás předcházejících, budeme oprávněni i tyto z nájemného, k našim rukám placeného, pokud ovšem stačí, za Vás uhraditi. Zbytek těchto nájemních platů zůstane Vám k dispozici.

Za tím účelem zřídíme Vám u nás běžný účet vkladový za obvyklých u nás podmínek a vklady na tomto běžném účtě budeme Vám t. č. úročiti 4½% úrokem, přičemž máme právo srážeti z těchto úroků zákonitě srážky a ½ % manip. poplatek (celkem 8 % z úroků). Mimo to účtovati si budeme na tomto účtě hotové a kontokorentní výlohy, jež činí 1 Kč za položku a 5 Kč za každý arch výpisu z účtu a 1 % provise půlletně z obratu z obou stran na úhradu režie.

Úroky na tomto běžném účtě jsme oprávněni kdykoliv v budoucnu dle poměrů na peněžním trhu panujících snížit i a účtují se i s výlohami vždy k 30. červnu a 31. prosinci. Jinak platí pro tento běžný účet naše všeobecné podmínky, jež Vám v příloze zasíláme a žádáme za jich podepsání na znamení Vašeho souhlasu s nimi; k podmínkám jest připojen podpisový formulář, který rovněž račte vyplniti a označiti podpisy osob, oprávněných Vaším běžným účtem disponovati. Účet bude zníti [na] jména Vás obou, nikoliv na firmu. Podmínky a podpisový formulář nám račte po podepsání ihned vrátiti.

Ježto bude v zástavě u nás též krycí směnka, přikládáme též k podpisu (dvojmo) podmínky pro depotní účty, jež račte podobně vyplniti a podepsati jako podmínky pro běžné účty. Též tento účet bude zníti na Vás oba a nikoliv na firmu.

13) Nedodržíte-li všechny podmínky v tomto dopise a v dluhopisech uvedené, bude naše pohledávka ihned splatna bez výpovědi.

14) Všechny podmínky ad 1-10, 12-13 (pokud výslovně není uvedeno něco jiného) budou uvedeny v dluhopisech a vyhrazujeme si podmínky tyto do dluhopisů event. změnit neb rozšířiti dle své potřeby a rovněž uvést případně v dluhopisech i další nové podmínky, zejména ustanovení v dlužních úpisech obvyklá.

15) Poněvadž dle stanov smíme zápůjčky poskytovat jen členům záložny, musíte se státi oba členy, záložny, každý s 250 podíly. Podíly jsou po 100 Kč a z každého podílu platí se zápisné 10 Kč, které připadá ve prospěch rezervního fondu záložny. Mimo to musí se státi též členem firma Bratří Havlové v Praze-Lucerna, ježto podpisem směnky stává se spoludlužníkem a to s 1 podílem. Přikládáme proto v příloze 3 členské přihlášky, které račte vlastnoručně plným křestním jménem a příjmením podepsati a nám vrátiti. Firma Bratří Havlové musí býti podepsána firemně.

16) Na základě písemného prohlášení p. Ing. Q. Velhartckého, revisního komisaře ministerstva financí netrvá ani Ústřední jednota hospodářských družstev v Praze, ani záložna na tom, aby částka dlužných daní byla ze zápůjčky zadržena.

17) Mimo tyto podmínky klademe Vám na přání Ústřední jednoty hospodářských družstev v Praze ještě následující podmínky, které ovšem v dlužním úpise nebudou uvedeny a o nichž budou mezi Vámi, resp. firmou Bratří Havlové a Ústřední jednotou hospodářských družstev v Praze vyměněny pouze dopisy. Jsou to následující podmínky:

a) Firma Bratří Havlové, oba její majitelé a ústřední ředitel společnosti prokurista Ing. Jos. Kapr dají Ústřední jednotě hosp. družstev v Praze prohlášení, že při nákupu zemědělských výrobků a zboží z nich vyrobeného, jež podniky Ústřední jednotou nyní nebo později označené mohou pro firmu Bratří Havlové dodati v požadované jakosti a za konkurenční ceny, také od podniků k Jednotě přičleněných zakoupí a že jim dá vždy přednost před jinými dodavateli a že je dle okolností k nabídce zboží vyzve. Firma Bratří Havlové se zaváže dáti Ústřední jednotě k dispozici event. doklady o tom, že nemohla nabídek podniků touto označených při svých nákupech použít.

b) Firma Bratří Havlové uzavře s Ústřední jednotou hosp. družstev v Praze kontokorentní smlouvu, na základě které zřídí se firmě běžný vkladový účet, zúročený t. č. $4\frac{3}{4}\%$ se zákonnými srážkami, Na tento účet bude firma denní své tržby a jiné příjmy odváděti a bude naopak z tohoto účtu konati své běžné platy v tuzemsku i do zahraničí a zaplatí za to 1 % odměny, počítané ze součtu obratu kontokorentu, jak se v každém pololetí vytvoří, jakož i výlohy kontokorentní. Šeky dané k inkasu pro kontokorent dny bankovní do 9 hod. dopoledne valutovány budou téhož dne, částky na vrub účtu valutovány budou dnem skutečného provedení a nebo dnem valuty firmou zvlášť předepsaným, jinak bude valutováno dle bankovních zvyklostí. V rámci kontokorentního vkladového salda nebudou dispozice omezeny.

18) Dlužní úpis vyhotoví a celé knihovní provedení obstará na Vaše útraty náš právní zástupce p. Dr. Zdenko Stibic, advokát v Praze.

Poznamenáváme, že při výplatě zápůjčky srazíme si úroky do 1. dubna 1931, 2 % správní příspěvek jednou pro vždy, členské podíly a zápisné z nich, poplatky kolovní a vkladné, výlohy spojené s poznámkou pořadí a event. výmazem předcházejících pohledávek, palmáre našeho právního zástupce, výlohy spojené s revisí na Vašich podnicích, tiskopisy a event. jiné výlohy s povolením a provedením zápůjčky této spojené.

K výplatě zápůjčky však budeme moci přistoupiti až bude naše pohledávka knihovně zajištěna a všechny podmínky Vámi splněny, vyjímaje podmínky ve čl. 17. uvedené, o kterých si rozhodne Ústřední jednota hospodářských družstev sama a pokud též podmínky, jež v této věci klademe Ústřední jednotě hosp. družstev v Praze, budou touto splněny.

Žádáme za laskavé sdělení doslovným protidopisem, podepsaným též firmou Bratří Havlové, zda zápůjčku za uvedených podmínek přijímáte a se všemi podmínkami souhlasíte a zda máme dáti dlužní úpisy již vyhotoviti.

Znamenáme

s veškerou úctou

3 čl. přihlášky
2 podmínky pro vkl. na b. úč.
2 podmínky pro depotní účty.

Národní archiv Praha, fond Ústřední jednota hospodářských družstev (ÚJHD), inv. č. 214, kart. 83.

a – proloženě
b-c – podtrženo

2.

1930, 3. prosinec, Praha. – Dopis Miloše a Václava Havlových a zástupců společnosti Bratří Havlové Praha-Lucerna Josefa Malého a Josefa Kapra, kde podepsaní akceptují všechny podmínky pro poskytnutí půjčky ve výši 8 000 000 Kč stanovené Zemědělskou záložnou v dopise z předešlého dne 2. prosince 1930.

Tit.

Ústřední jednotě hospodářských družstev

[v Praze.]^a

Podepsaní prohlašují tímto, že všechny podmínky v tomto dopise č. j. 13021 z 2. 12. 1930, za nichž Zemědělská záložna v Praze povolila jim hyp. záp. per 8,000.000 Kč na dům čp. 704 a čp. 2000 v Praze II. přijímají a s nimi v celém rozsahu souhlasí. Totéž prohlašují fa Bratří Havlové Praha Lucerna a její Ústřední ředitel prof. Ing. Josef Kapr, pokud se podmínky tyto týkají též jich a k jichž plnění se tímto zavazují. Po podepsání dluhopisu budou podmínky tyto tvořit doplněk podmínek v dluhopisech uvedených.

V Praze dne 3. prosince 1930.

Bratří Havlové Praha-Lucerna.
ppa Josef Malý v. r.

Josef Kapr v. r.

Miloš Havel v. r.
Ing. Václav Havel v. r.

Národní archiv Praha, fond Ústřední jednota hospodářských družstev (ÚJHD), inv. č. 214, kart. 83.

a – proloženě a podtrženo

ILUMINACE

Miloš a Václav Havlovi a firma Bratří Havlové Praha-Lucerna

3.

1937, 14. prosinec, Praha. – Situační zpráva o splácení úvěru Zemědělské záložny poskytnutého v prosinci 1930 Miloši a Václavu Havlovým a firmě Bratří Havlové Praha-Lucerna.

[Situační zpráva]^a
Bratří Havlových

[Stav v roce 1930]^b

Úvěr Kč 8,000.000.- byl vyplacen 18./12. 1930.

[Odhad:]^c

Lucerna	Kč 43,400.000.- (3.140 m ² á 7.000.-)
inventář	“ 3,600.000.-
dům čp. 2000	“ 1,500.000.-

[celkem] ^d	Kč 48,500.000.-

V roce 1931 byla poukázána Zemědělské záložně na nájemném

částka Kč 1,530.000.-

Knihovni pořadí:

I. Hypot. ústav, Městská sp. praž.	Kč 2,250.000.-
II. Ú. soc. poj. Praha	Kč 16,680.000.-
III. Zemědělská zál. Praha	Kč 8,000.000.-

	Kč 26,930.000.-

Čisté jmění společníků účetně vykázané činilo as... Kč 30,000.000.-.

[Stav koncem list. 1937:]^e

[Odhad:]^f

dům čp. 2000	Kč 1,500.000.-
Lucerna as	30-35,000.000.-

	Kč 36,500.000.-
=====	

Výnos nájemného v roce 1937 Kč 1,158.000.-

ILUMINACE

Miloš a Václav Havlovi a firma Bratří Havlové Praha-Lucerna

[Pořadí:]^g

Přednostní daně 3leté s přísl. as		Kč 1,500.000.-
I.	Hyp. úst. M. sp. p. kap. 1,941.694.62	
	Dlužné anuity 1./5, 1./11. 37	
	70.000.-	
	-----	Kč 2,011.694.62
II.	Ú. s. p. kap. 14,285.120.92	
	Dlužné anuity	
	15./10. 36, 15./4.	
	15./10. 37.....	1,600.000.-
	-----	Kč 15.885.120.92
	přenos	Kč 19,396.815.54
[nová strana]		
	přenos	Kč 19,396.815.54
Zemědř. zál. Praha.....	4,868.525.-	
K 15./1. 38.....	1, 622.195.-	Kč 6,490.720.-
	-----	Kč 25,887.535.54

	Knihovní pořadí se zlepšilo as o	Kč 1,000.000.-
	odhadní hodnota klesla as o.....	12,000.000.-
	a taktéž klesl výnos nájemného	
	z Lucerny o	400.000.-
Kdyby nemovitosti byly odhadnuty částkou námi předpo-		
kládanou, činilo by nejnižší podání as Kč 24 miliony, takže,		
z pohled. Zem. zál. by vyšlo naprázdno		
	as	Kč 2,000.000.-.

Účetně vykázané k 31./12. 1936		
Stav čistého majetku.....	as	Kč 20,000.000.-
	koncem roku 1937 bude as	“ 18,500.000.-
při čemž Lucerna s domem čp. 2000 je bilan-		
cována as	“	44,000.000.-
Kdyby se tedy nynější naše odhadní hodnota		
Kč 30 – 35 milionů ukázala správnou, ztenčil		
by se čistý majetek as na	“	9,500.000.-

[Návrhy:]^h

Vychází se z předpokladu, že nájemní výnos Lucerny stačil by stěžít na úhradu ročních povinností u předcházejících knihovních věřitelů, takže Zemědělská záložna by byla odkázána na výnos podniků, provozovaných firmou Bratří Havlové, které jsou ve svém celku pasivní. Celkové ztráty činily:

ILUMINACE

Miloš a Václav Havlovi a firma Bratří Havlové Praha-Lucerna

r. 1933	Kč 1,884.000.-
r. 1934	“ 1,460.000.-
r. 1935	“ 2,064.000.-
r. 1936	“ 2,025.000.-.

V roce 1937 lze očekávat mírné zlepšení vzhledem k vyšší tržbě a proto, že bio Kotva bylo prodáno (průměrná ztráta roční byla as Kč 550.000.-).

1) Řádný postup nájemného Lucerny, případně i domu čp. 2000 (dosud je nájemné Lucerny pouze splatno u Zemědělské záložny).

2) Za účelem docílení mimořádné splátky kapitálové navrhuje se prodej domu čp. 2000 v odhadní hodnotě as Kč 1,500.000.- (pro Zem. zál. je zajištěno v I. pořadí Kč 1,622.195.).

3) Navrhuje se k úvaze prodej Barrandova v bilanční hodnotě as Kč 11,000.000.-.

[Knihovni zatížení:]ⁱ

Agrární banka	Kč 2,700.000.- (stav as Kč 2,000.000.-)
poznámka pořadí	“ 3,500.000.- platná do 13./7. 1938
daně	as “ 2,200.000.-

4) Prodej Lindbetonu v Litovicích v bilanční hodnotě Kč 870.000,- (zatížení.....)

5) Rozšířit zástavu na lesní hospodářství v Havlově u Těšnova na Moravě v bilanční hodnotě:

pozemky	Kč 67.000.-
budovy	“ 580.000.-

	Kč 647.000.-

zatížení.....

6) Rozšíření zástavy na 4/23 pozemků v Hlubočepích patřících Miloši Havlovi.

7) V případě, že by prodej Barrandova v celku nebyl v dohledné době možný, doporučuje se prodej vily v odhadní hodnotě as Kč 500.000.- a pronájem teras, jichž provoz je zatím pasivní ročně as Kč 500.000.-.

8) Častější dohled účetního znalce.

9) Důkladná prohlídka budov, hlavně Lucerny, za účelem zjištění dnešního stavu.

V Praze dne 14./12. 1937.

Národní archiv Praha, fond Ústřední jednota hospodářských družstev (ÚJHD), inv. č. 214, kart. 83.

- a – proložené
- b – podtrženo
- c – proložené a podtrženo
- d – proložené
- e – podtrženo
- f – podtrženo
- g – proložené a dvojité podtrženo
- h – proložené a podtrženo
- i – podtrženo

4.

1938, 19. leden. – Zpráva o požadavcích Miloše a Václava Havlových ve věci splácení úvěru Zemědělské záložny. Dlužníci mj. navrhuji odklad některých plateb, snížení kapitálových splátek a snížení úrokové sazby.

[Požadavky bratří Havlových.]^a

Jednání s ministerstvem financí o úpravu daňových nedoplatků ve výši as Kč 2,500.000.-- je prý na dobré cestě a je slíbena sleva as Kč 900.000.--. Hlavním požadavkem ministerstva financí prý jest, aby věřitelé upravili roční platební povinnosti na výši pro podniky snesitelnou.

Jednání s Ústřední sociální pojišťovnou je prý na dobré cestě a dosavadní anuitní nedoplatky ve výši as Kč 1,600.000.-- budou pravděpodobně odstraněny tak zvanou přípůjkou, za výhodných podmínek splátkových.

Jednání o snížení úrokového břemene z bankovních úvěrů bylo prý také zahájeno a uvažuje se snad také o částečné konversi.

Dlužníci požadují:

- 1) aby v roce 1938 nemuseli platiti kapitálových splátek, tj. Kč 240.000.--, ani nedoplatek z dřívějších let, tj. Kč 44.000.--, celkem tedy 284.000.--,
- 2) aby na dobu dalších as 5 let byly sníženy kapitálové splátky na Kč 100.000.-- až 140.000.-- Kč,
- 3) aby ze zápůjčky ve výši Kč ca as 5,700.000.-- byla snížena dosavadní 6¼% sazba, (z prvé hypoteky ve výši as 750.000.-- Kč platí toho času 5%),
- 4) aby Zemědělská záložna uvolnila pořadí pro případnou přípůjku u Ústřední sociální pojišťovny do Kč 2,000.000.--.

19./I. 1938

Národní archiv Praha, fond Ústřední jednota hospodářských družstev (ÚJHD), inv. č. 214, kart. 83.

a – podtrženo